

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 8 43	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 8 43	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030MJBR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	31,2
Frente (ml)	4,0	Área ocupada (m2)	31,2
Fondo (ml)	7,8	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 8 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00221432
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	99871000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008012	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Alberto Buitrago Ulloa			Alberto Buitrago		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19138023			19138024		
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 8 46		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3416146		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de dos pisos paramentado en cuatro predios, de los cuales el 012 corresponde a un local comercial en primer piso, cuyas dimensiones son frente de 4 m, sobre la Calle 10, y 7.76 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente. La ocupación de los predios que componen la unidad arquitectónica se realiza a través de un volumen de única crujía con patio posterior. Se accede a los cuatro locales de primer piso directamente desde la calle, o al restaurante del segundo piso, a través de unas escaleras independientes en el costado occidental de la edificación. El restaurante cuenta con comedor hacia el costado norte y cocina en la parte posterior. La fachada consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa, con zócalo revocado y el muro remata en el alero de tableros en madera y canal metálica con bajantes sobre la fachada. Está resuelta en el plano del paramento y se estructurada por 3 ejes de vanos de las puertas ventanas. En primer piso cuenta con 4 vanos de acceso y 2 de vitrinas, resultado de modificaciones del diseño original, de acuerdo con lo que se puede deducir de sus dimensiones y correspondencia con los ejes de composición. En segundo piso cuenta con 3 vanos de puerta ventana con marco de madera, cornisa de remate y tribunas con barandas metálicas con repisa de posiblemente madera. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería de ladrillo y adobe con entrepiso de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, y los pisos, del local en baldosa cerámica. Las carpinterías son en madera, con excepción de los accesos y vitrinas de primer piso, que son cortinas enrollables metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso mixto de vivienda y comercio. Esta parte del inmueble pertenece a Alberto Buitrago Ulloa, pero se desconoce tanto el diseñador como el constructor. En aerofotografías históricas se reconoce una tipología original de única crujía frontal con patio posterior, la cual permanece hoy en día. En fachada, sin embargo, se observan transformaciones en los vanos del primer piso y carpinterías de puertas y ventanas en segundo piso, así como en la distribución interior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Hace parte de una unidad arquitectónica conformada por los predios 011, 012, 013 y 014.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008012	de 5
	Fecha:	2019		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2019

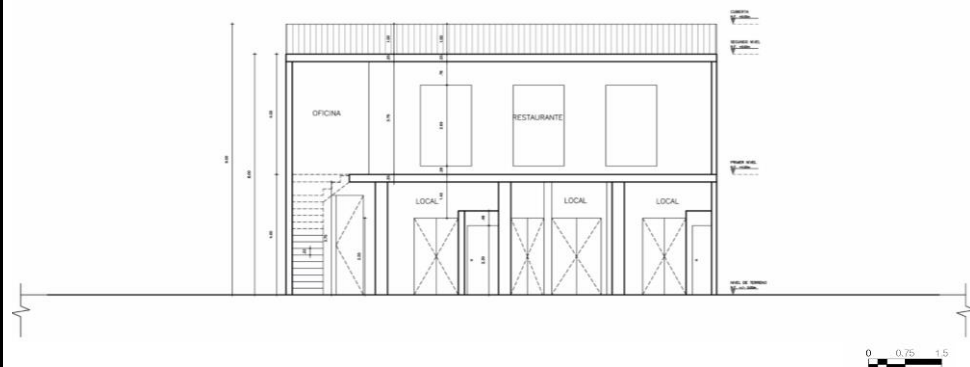
Código de identificación

003106008012

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período republicano y es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, ha sido intervenida por la modificación y subdivisión en locales, y su materialidad cambiada sin que haya perdido su identidad, en el marco del conjunto urbano que componen las manzanas aledañas a la Plaza de Bolívar, reconocidas históricamente como un lugar simbólico en el ámbito distrital y nacional, en que se concentraron los poderes públicos y civiles, y en torno al cual habitaron importantes personajes de la historia colombiana. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia alteraciones significativas en su tipología o lenguaje arquitectónico, más allá de la transformación de los vanos de primer piso en fachada, conserva su configuración original de crujía frontal con solar, y su sistema constructivo tradicional en muros de carga en mampostería pañetados y pintados, sin remate, con cubierta al parecer con teja de asbesto cemento. En fachada el diseño del segundo piso es modesto con tribunas de barandas metálicas con diseños de los años 50 del siglo XX y puerta ventanas modificadas ilegibles sin cornisa de remate sobre un eje de simetría.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Es un inmueble conserva las características modestas a diferencia del resto del conjunto urbano en el que se inserta que dan respuesta a la época y sociedad del periodo republicano. Hoy a pesar del cambio de usos y de sus intervenciones se lee como parte de un conjunto que identifica y caracteriza el Centro histórico de Bogotá

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008012	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 9


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106008012	de 5
	Fecha:	2018		